

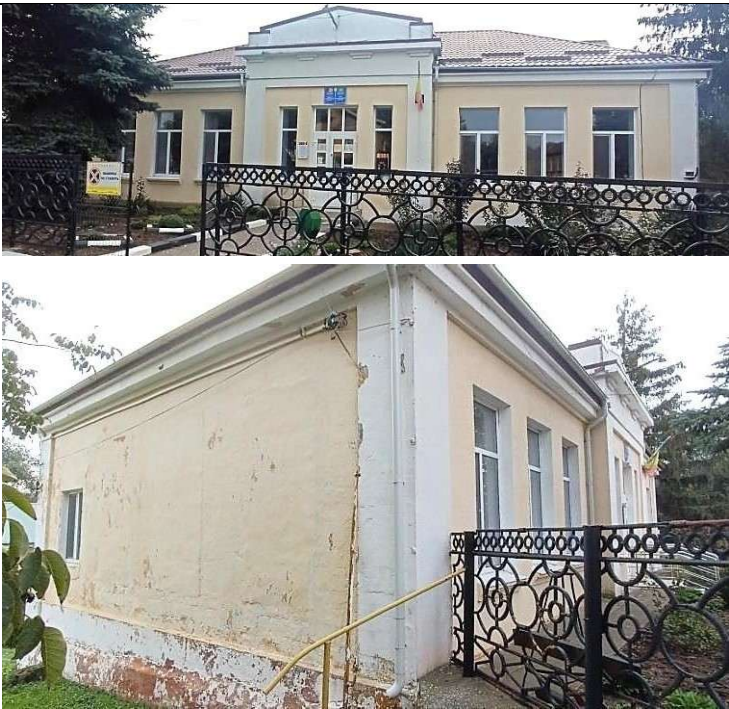
CAIET DE SARCINI

Lot 28/A. Centrul de reabilitare „Speranța” din or. Tvardița, r-nul Taraclia

Lucrările incluse în prezentul caiet de sarcini fac obiectul unei licitații repetate.
Prezentul caiet de sarcini a fost revizuit prin excluderea pompei de căldură.
Aceste modificări au fost operate pentru a asigura conformitatea cu noile condiții tehnice și bugetare.

Bugetul estimat pentru lotul 28/A este de 839 823 MDL

Descriere generală

Autoritatea Contractantă:	AO Fondul pentru Prevenirea Criminalității
Adresa obiectului	str. Mihai Frunze 2, or. Tvardița, r-nul Taraclia
Prezentarea clădirii	Centrul de reabilitare este amplasat într-o clădire cu regim de înălțime P (parter), fără subsol, construită în anii 1950–1960 și renovată parțial în 2017, când a fost reparată capital șarpanta acoperișului și înlocuită învelitoarea cu țiglă metalică. Tot atunci au avut loc reparații interioare, inclusiv renovat sistemul de distribuție al agentului termic cu țevi PPR și radiatoare din oțel tip panou. În 2013 au fost schimbate ferestrele și ușile cu tâmplărie PVC cu geam termopan dublu (din 2 sticle), de calitate medie. Pereții exteriori nu sunt termoizolați. Planșeul de pod este executat din grinzi de lemn și umplutură de lut. Pe alocuri în urma infiltrațiilor atmosferice scândurile lipsesc sau sunt grav deteriorate și urmează a fi înlocuite pentru montarea izolației din vată minerală. Încălzirea și prepararea apei calde menajere se fac cu un cazan pe gaz dublu circuit, situat într-o încăpere tehnică anexată clădirii. Iluminatul este mixt (LED și tuburi fluorescente). Ventilația este exclusiv naturală, prezentă doar în unele zone, lipsește ventilația mecanică.
Numărul cadastral	8728302.064
Foto	



Obiectivul lucrării	Implementarea măsurilor de eficiență energetică prin abordare integrată design-build
Lucrările solicitate	<p>A. Izolare termică a pereților exteriori, inclusiv soclu;</p> <p>B. Izolare termică a planșeului de pod (sub acoperiș șarpantă);</p> <p>C. Înlocuirea tâmplăriei exterioare - ferestre și uși din PVC;</p> <p>D. Eficientizare consum de energie pentru iluminatul interior (corpuri LED);</p> <p>E. Asigurare confort termic și îmbunătățirea calității aerului, inclusiv eficientizare consum de energie termică:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Instalare ventilatoare cu recuperare de căldură; - Instalare robinete cu cap termostatic la radiatoare existente; - Aprovizionarea cu apă caldă a blocurilor sanitare; <p>F. Alte lucrări conform caietului de sarcini (construcție trotuar de gardă, instalare copertină la intrarea principală).</p>
Sarcina Antreprenorului General	<p>a) Elaborarea proiectului de execuție, pentru lucrările solicitate, (cel puțin compartimentele Memoriu Explicativ, Plan General, Soluții Arhitectural Constructive, Proiect de Organizare a execuției Lucrărilor de Construcție), inclusiv specificații tehnice, liste de cantități de lucrări, fișe coloristice. <u>În cadrul proiectului se va examina posibilitatea executării unui tambur din construcție rigidă la intrarea principală în clădire păstrând stilistica arhitecturală.</u></p> <p>b) Verificarea proiectului de către verficatori de proiecte atestați, inclusiv întocmirea raportului unic de verificare;</p> <p>c) Supravegherea de autor pe durata lucrărilor de construcție, inclusiv emiterea avizului din partea proiectantului la recepția la terminarea lucrărilor;</p> <p>d) Executarea lucrărilor de construcție/montaj conform caietului de sarcini. Antreprenorul general va acorda suport la obținerea actelor permise pentru inițierea lucrărilor (Autorizație de construire, ș.a.)</p>
Termen de garanție pentru lucrări	5 ani conform prevederilor Codului Urbanismului și Construcțiilor Nr. 434 din 28-12-2023
Rezultate așteptate	<p>a) Confort termic al clădirii îmbunătățit;</p> <p>b) Consum optimizat de energie prin măsurile de eficiență energetică aplicate.</p>

Autoritatea contractantă	AO Fondul pentru Prevenirea Criminalității
Organizatorul licitației	Fundația Soros Moldova
Obiectul achiziției	Eficientizarea energetică a Centrului de reabilitare „Speranța” din or. Tvardița, r-nul Taraclia

LISTA CU CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumirea lucrărilor	Unitatea de masura	Volum
1. Lucrari generale de constructie				
1.1. Fatada				
1	RpCF10A	Demolarea zidariilor din piatra bruta, bolovani de riu sau moloane prelucrate, zidite cu mortar de ciment-var cu mijloace manuale pina la 1 mc la un punct de lucru (Demontarea elementelor decorative din zidarie sub ferestre)	m3	0,7200
2	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - jgheaburi, burlane, glafuri, sorturi, etc.(ATENTIE se vor remonta)	m	35,0000
3	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane (in locurile deteriorate, inclusiv glafuri la ferestre)	m2	18,8000
4	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane (Desfaceri tencuieli Soclu)	m2	15,2000
5	TrI1AA01B2	Incarcarea materialelor din grupa A - grele si marunte prin aruncare - de pe teren, in vagon, categoria 2	t	1,4000
6	TsI50B5	Transportarea gunoiului de constructie cu autobasculanta la distanta de 15 km	t	1,4000
7	CF10A	Tencuieli exterioare driscuite, pe zidarie de caramida sau beton 2,5 cm grosime, executate manual, cu mortar de ciment-var M 50-T pentru sprit si mortar de var-ciment M 25-T pentru grund si stratul vizibil in cimp continuu (Locurile deteriorate)	m2	18,8000
8	CF10A K=1,5	Tencuieli exterioare driscuite, pe zidarie de caramida sau beton 2,5 cm grosime, executate manual, cu mortar de ciment-var M 50-T pentru sprit si mortar de var-ciment M 25-T pentru grund si stratul vizibil in cimp continuu (Tencuieli cu indreptarea suprafetelor Soclu)	m2	15,2000
9	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala (Grosimea 100mm, conductivitatea termică $\lambda \leq 0.039$ [W/mK], densitatea minim 135 kg/m3) Pentru consolidarea colturilor se vor utiliza corniere din Al cu plasa (norma 0.8ml /m.p de fatada). Se vor folosi dibluri din plastic cu cuie metalice si cap termic	m2	191,8000

10	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren extrudat (XPS grosimea 100mm, conductivitatea termică $\lambda \leq 0.035$ W/mK densitatea minim 35 kg/m ³) soclu Modificare norma: Plasa din fibra de sticla va fi inlocuita cu plasa metalica zincata D1,3 /25 x 25mm.	m2	60,3000
11	CK26B	Montarea sorturilor din tabla prevopsita culoare alba la glafurile exterioare a ferestrelor cu prize laterale pentru profile si banda de etansare pe perimetru latimea 280mm	m	13,4500
12	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	191,8000
13	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti	m2	191,8000
14	CI21B	Placarea peretilor cu placi din ceramica-granit:grosimea minim 9mm, calitate superioara dimensiuni pina la 600 x 600 mm (soclu)	m2	60,3000
15	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	285,4000
16	RpCH29A	Plasa de siguranta, re folosibila, pe schele, la executarea invelitorilor si fatadelor	m2	285,4000
17	CE22A	Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv D-100mm, inclusiv elemente necesare pentru montare (coturi, bratare, racorduri, etc)	m	35,0000
		1.2. Timplaria		
18	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.)	m2	33,3000
19	TrI1AG24G1	Materialele din grupa G - panouri, usi, ferestre - incarcarea - de pe teren, in auto categoria 1	t	0,5000
20	TsI50B5	Transportarea gunoiiului de constructie cu autobasculanta la distanta de 15 km	t	0,5000
21	CK23B	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pina la 35 m inclusiv, (Toc fereasra din profil minim 5 camere de aer consolidate, cu latimea profilului de minim 70mm, cu profile de metal grosimea minimum 2 mm cu deschiderea unei cerceveli in dubla pozitie dotat cu plasa antitintari, pachet de sticla, inclusiv furnitura necesara de tip MACO, Siegenia sau analogic. Dimensiunile se vor preciza in teren, se va păstra forma existentă. ATENTIE Geam tripan (bicameral 4i-10-4-10-4i SAU 4i-10-4-10-4s (Low-e sau 4s pentru orientare sudica). ATENTIE, ferestrele se vor monta inclusiv cu profil inaltare solbanc termic (донный профиль).	m2	29,3000

		ATENTIE $U \leq 1.4 \text{ W/m}^2\text{K}$		
22	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv (Toc de usa din profil cu minim 5 camere de aer consolidate cu profile metalice grosimea nu mai mica de 2,5mm, latimea fetei profilului de cercevea nu mai mica de 100mm, furnitura de tip MACO, VORNE sau analogic, forma se va coordona cu beneficiarul, dimensiunile se vor preciza in teren)	m2	4,0000
23	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart Betonogrunut intr-un strat, la pereti interiori	m2	25,2000
24	CF61A K=1.5	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat : glafuri de ferestre si usi	m2	25,2000
25	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	25,2000
26	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	25,2000
27	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea ACRILICA aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual (Culoarea se va coordona cu beneficiarul) (ATENTIE Vopsea acrilica de calitate superioara, rezistenta la spori, fara miros)	m2	25,2000
		1.3. Termoizolarea glafurilor		
28	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala, gros. 30mm, 135kg/m3	m2	26,0000
29	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	26,0000
30	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti	m2	26,0000
		1.4. Termoizolarea Planseu de Pod		
31	CE30A	Astereala le invelitori sau doliile invelitorilor din tigla, placi tip eternit etc., din scinduri brute de rasinoase (24 mm grosime), la constructii obisnuite. Normele resurselor schindura de rasinoase 0.012 Atenție! Înlocuirea scândurilor deteriorate sau lipsă	m2	18,0000
32	IzF10A	Strat termoizolator la terase, acoperisuri si plansee, placi termoizolante, vata minerala bazaltica, conductivitate termica $\lambda \leq 0.037 \text{ W/m}^2\text{K}$, densitatea minim 35kg/m3, grosimea 200mm. Se va monta decalat in straturi succesive (minim 2 straturi), astfel incat sa nu existe suprapuneri de rosturi.	m2	201,5000

33	CE17A	Strat suplimentar polimeric tip membrana superdifuzie (folie anticondes) minim dublustrat dens. 140 g/m2 inclusiv finisarea suprapunerilor utilizind banda adeziva, cu permisivitatea la vapori Sd=0.015....0.3m	m2	201,5000
34	CE30C	Astereala la invelitori sau doliile invelitorilor din tigla, placi tip eternit etc., din placi tip PAL de 22 mm grosime (ATENTIE Amenajare podina de trecere din scândură gros. 20mm pe grinzi suport asigurand spatiu de minim 2 cm dintre podina si vata)	m2	20,0000
1.5. Ventilatia cu recuperare				
35	RCsB30P	Forarea gaurilor strapunse in constructii din beton marca pina la 500, utilizind masina cu foreza-carota diamantata cu diametrul de: 170 mm	buc	8,0000
36	VC29A	Montarea recuperatorului de caldura pentru ventilarea incaperilor cu volum de aer de 50m3/ora de tip PRANA 150 sau analogic	buc	8,0000
37	RpEB01A	Montarea conductorilor mascati, din aluminiu sau cupru, in tuburi, elemente de protectie, montati ingropat, avind sectiunea pina la 16 mmp	m	120,0000
38	RpEE03A	Montarea prizelor bipolare constructie normala din bachelita sau aminoplast, simpla, dubla, constructie impermeabila, etanse, etanse metalica sau similare, montate ingropat sub tencuiala sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic	buc	8,0000
1.6. Eficientizarea retelelor termice				
39	RpID02B	Montarea Set de robinete, coltar, drept, cu diametrul de 1/2" (ATENTIE SET TUR RETUR cu CAP TERMOSTATIC)	buc	12,0000
1.7. Trotuar de gardă				
40	TsA01B1	Sapatura manuala de pamint in spatii intinse, la deblee, la canale deschise, la gropi de imprumut, la indepartarea stratului vegetal de 10-30 cm grosime in pamint cu umiditate naturala aruncarea in depozit sau vehicul la H<0,60 m teren mijlociu	m3	8,7300
41	RpCB18B	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace manuale, fundatii si elevatii cu dozaj de ciment peste 150 kg/mc	m3	3,1100
42	TrI1AA01B1	Incarcarea materialelor din grupa A - grele si marunte prin aruncare - de pe teren, in vagon, categoria 1	t	6,2200
43	TsI50B5	Transportarea gunoiului de constructie cu autobasculanta la distanta de 15 km	t	6,2200
44	TsC54C	Strat de fundatie din pietris	m3	6,9800
45	RpCE29A	Pelicula din polimeri (ATENTIE de exclus resursul Manele de rasinoase) Pelicula grosimea minim 200 microni	m2	58,2000
46	CB03A	Cofraje din panouri re folosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in cuzineti, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile	m2	8,7300

47	CC03C	Montare plase sudate la inaltime mai mici sau egale cu 35 m, la placi	kg	116,4000
48	CA02B	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltime pina la 35 m inclusiv, prepararea cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton clasa B-25 (ATENTIE inclusiv constructia rigolelor pentru scurgerea apelor pluviale)	m3	6,9900
1.8. Copertina				
49	CL08A	Elemente metalice (stilpi, grinzi, ferme) gata confectionate, livrate complet asamblate, montate pe santier, in structura constructiei usoare (Copertine)	t	0,1500
50	CE07A	Invelitori din placi din tabla amprentata (tip tigla) pentru invelitorile acoperisurilor (tip Lindab)	m2	2,9000
51	CE25A	Etansarea suplimentara pe contur, la strapungeri sau rosturi cu chituri sau masticuri polimerice	m	2,3000
1.9. Asigurarea retele de apa calda a blocurilor sanitare				
52	RpSA20B	Teava din material plastic imbinata prin sudura prin polifuziune, in conducte de legatura, la obiecte sanitare, la obiecte de locuit si social-culturale, avind diametrul de 20 mm	m	14,8000
53	RpSA43A	Bratară pentru fixarea conductelor de alimentare cu apa si gaze, din otel sau din materia plastic montata prin incastrare, conductele avind diametrul de 1/2"	buc	22,0000
54	RpCU05G1	Executarea strapungerilor pentru conducte sau tiranti in pereti din zidarie de caramida de 26 -50 cm grosime, pentru executarea strapungerilor mecanizat	buc	4,0000
55	RpCU07A	Matarea golurilor in pereti, cu mortar de ipsos, dupa instalatii sau consolidari	buc	4,0000
56	RpSD03A	Demontarea unei baterii stative, avind diametru de 1/2"	buc	2,0000
57	RpSD35A	Montarea bateriei amestecatoare stativa pentru lavoar sau spalator, indiferent de modul de inchidere, inclusiv pentru handicapati, avind diametrul de 1/2"	buc	2,0000
1.10. Iluminatul Interior				
58	RpEF23A	Demontari de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tije si globurile	buc	4,0000
59	RpEF01B	Montarea corpurilor de iluminat, de plafon sau de perete, complet echipate de tip led 595x595mm, 48W, 220-240 V incorporate sau aplicate, lumina calda, rece sau neutra se va coordona cu beneficiarul	buc	4,0000