



РЕШЕНИЕ № 11/12

12 декабря 2025 года

г.Твардица

«О выставлении на публичный аукцион «с молотка» земельные участки публичной собственности АТЕ Твардица»

Руководствуясь Ст.14 ч (2) буквы в), с), d) и ст.77 часть (2) и (3) Закона о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006г., Постановлением Правительства Республики Молдова №136 от 10.02.2009г. об утверждении Положения об аукционах «с молотка» и «на понижение», Законом Республики Молдова о нормативной цене и порядке купли-продажи земли» №1308-XIII от 25.07.1997г. с учётом изменений и дополнений, ст. 9 часть (1) пункт с), ст. 17 часть (5) и ст. 24 Земельного Кодекса Республики Молдова, ст. 1308 часть (2) и (3) Гражданского кодекса, Отчётом об оценке фил. ТТП РМ по Гагаузии № 11250374СО от 05.12.2025 г., № 11250375СО от 05.12.2025 г. и № 0378684 от 02.10.2025 года и на основании заключения специализированной консультативной комиссии по финансово - экономической деятельности, праву и дисциплине городского Совета Твардица, **городской Совет Твардица**

РЕШИЛ:

1. Выставить на публичный аукцион «с молотка» **в аренду** нижеуказанные земельные участки публичной собственности частной сферы АТЕ Твардица сельскохозяйственного назначения, **сроком на 5 лет:**

в аренду

лот № 1

- кадастровый № 8728305.214 площадь – 8,3396 га,
- годовая плата за аренду сельхоз.земели согласно отчёта об оценке – **17 675 лей**
- бонитет – 62 б,
- порядок пользования – agricol,

лот № 2

- кадастровый № 8728212.698 площадь – 0,4936 га,
- годовая плата за аренду сельхоз.земели согласно отчёта об оценке – **1 050 лей**
- бонитет – 62 б,
- порядок пользования – agricol,

2. Выставить на публичный аукцион «с молотка» **на продажу** земельный участок публичной собственности частной сферы АТЕ Твардица несельскохозяйственного назначения:

лот № 1

- кадастровый № 8728301.327 площадь – 0,0498 га,
- порядок пользования – pentru construcții, str. Dimitrov
- бонитет – 65 б,
- рыночная стоимость продажи объекта – 92 000 лей

3. Аукционной комиссии установить:

а) начальную цену годовой арендной платы / начальную цену продажи для вышеуказанных лотов и отдельно для каждого земельного участка (на основании Отчета об оценке, выполненного оценщиком, в соответствии с положениями Закона об оценочной деятельности № 989/2002 и формулы расчёта нормативной цены на землю согласно Закона № 1308/1997);

в) размер платы за участие в аукционе для физических и юридических лиц.

4. Поручить спец. по землеустройству примэрии и секретарю подготовить и провести публичный аукцион согласно действующему законодательству РМ (публикация объявления, расчётные ведомости, кадастровая схема, бланки заявлений, протокола и др.).

5. Назначить аукциониста, в лице Маслинкова Константина, для проведения аукциона на случай проведения торгов, если на выставляемые лоты будут зарегистрированы два и более участников.

6. Документы на участие в аукционе принимать в здании примэрии в течение 15 дней со дня опубликования объявления в Официальном Бюллетене «Monitorul Oficial RM».

7. Уполномочить примара Попова Г.В. заключить соответствующие договора аренды и купли-продажи с победителями проведенного аукциона согласно нормам действующего законодательства Республики Молдова.

8. Установить, что в случае несогласия с принятым решением заинтересованные лица могут обжаловать его в суде Кахул в течение 30 дней со дня ознакомления.

9. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по финансово-экономической деятельности, праву и дисциплине городского Совета Твардица.

**Председательствующий советник
городского Совета Твардица:**

И.Г.ДОЛОМАНЖИ

Секретарь городского Совета Твардица:

М.В.БОДЛЕВА