



## РЕШЕНИЕ № 11/13

12 декабря 2025 года

г.Твардица

### **«О выставлении на публичный аукцион для передачи в найм части нежилого помещения, расположенного в двухэтажном здании по адресу г.Твардица, ул.Фрунзе,6»**

Руководствуясь Ст.14 ч (2) буквы в), с), d) и ст.77 часть (2) и (3) Закона о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006г., Законом № 310/2024 о государственном бюджете Республики Молдова на 2025 год, Постановлением Правительства Республики Молдова № 136 от 10.02.2009 г. об утверждении Положения об аукционах «с молотка» и «на понижение», Законом Республики Молдова о нормативной цене и порядке купли - продажи земли № 1308-XIII от 25.07.1997 года с учётом изменений и дополнений, Гражданским кодексом Республики Молдова, Законом № 121 от 04.05.2007 об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении, Постановлением Правительства Республики Молдова № 901 / 2015 года об утверждении Положения о порядке передачи объектов публичной собственности, с целью пополнения местного бюджета и на основании заключения специализированной консультативной комиссии по финансово - экономической деятельности, праву и дисциплине городского Совета Твардица, **городской Совет Твардица**

### **РЕШИЛ:**

1. Выставить на публичный аукцион «с молотка» часть помещения из общего двухэтажного строения (бывшая школьная столовая) за кадастровым № 8728302.366.10 для передачи в найм сроком, на 10 лет, для осуществления торговой деятельности (кафе), являющееся публичной собственностью публичной сферы примэрии города Твардица Тараклийского района:

**Лот № 1** – помещение на первом этаже, площадью 41,5 кв.м.,

Адрес: город Твардица, ул.Фрунзе,6

Начальная годовая ставка арендной платы – 2 514,80 лей

Целевое назначение помещения: предпринимательская деятельность – кафе

2. Аукционной комиссии:

- а) за найм и размер платы за участие в аукционе для физических и юридических лиц;
- б) определить орган печати, в котором будет опубликовано информационное сообщение;
- с) подготовить и провести публичный аукцион в соответствии с законом.

3. Поручить спец. по землеустройству, гл. бухгалтеру и секретарю подготовить и провести публичный аукцион согласно действующему законодательству РМ (публикация объявления на право заключения договора аренды, обеспечить доступность всей информации об аукционе для общественности, расчётная ведомость, кадастровые документы, бланки заявлений, протокола и др.).

4. Назначить аукционистом для проведения данного аукциона гр-на Маслинкова Константина, заместителя примара города Твардица.

5. Документы на участие в аукционе принимаются секретарем аукционной комиссии в течение 15 дней со дня опубликования объявления в Официальном Мониторе Республики Молдова.

6. Уполномочить примара города Твардица Попова Г.В. заключить договор найма с победителем аукциона, с правом подписи Акта приёма - передачи объекта аукциона.

7. Установить, что в случае несогласия с принятым решением заинтересованные лица могут обжаловать его в суде Кахул в течение 30 дней со дня ознакомления.

8. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по финансово-экономической деятельности, праву и дисциплине городского Совета Твардица.

**Председательствующий советник  
городского Совета Твардица:**

**И.Г.ДОЛОМАНЖИ**

**Секретарь городского Совета Твардица:**

**М.В.БОДЛЕВА**