



РЕШЕНИЕ № 11/14

12 декабря 2025 года

г.Твардица

«О рассмотрении заявлений от землесобственников об определении (выделении) в натуре долей равноценной земли»

Согласно поданных заявлений от землесобственников г.Твардица «об определении (выделении) в натуре долей равноценной земли» и приложенных к ним документов, руководствуясь Земельного Кодекса Республика Молдова, Гражданским Кодексом Республики Молдова, Законом РМ о кадастре недвижимого имущества № 1543 от 25.02.1998 г., ст.14 ч.(3) Закона о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, а также учитывая, что ранее были утверждены маршруты выделения долей земли и на основании заключения специализированной комиссии землеустройства и кадастра городского Совета Твардица, **городской Совет Твардица**

РЕШИЛ:

1. Принять к сведению заявления за вх. № 249 от 14.11.2025 года от Паскалова М.Г., за вх. № 254 от 20.11.2025 года от Сыртмач С.И., за вх. № 255 от 20.11.2025 года от Тиновой П.И., за вх.№ 256 от 20.11.2025 года от Тинова И.Д., за вх. № 257 от 20.11.2025 года от Кара И.Д., за вх. № 258 от 20.11.2025 года от Пашевой А.И., за вх. № 221 от 24.11.2025 года SRL CARVIDON TRADE, за вх. № 264 от 25.11.2025 года от Парликова И.Г., за вх. № 266 от 26.11.2025 года от Петровой М.Д., за вх. № 267 от 26.11.2025 года от Петрова И.И. и за вх.№ 270 от 27.11.2025 года от Шавриева С. И Караиванова Олега.

2. Выделить земельные доли (квоты) в натуре (на местности) нижеследующему землесобственнику: пашня в контуре «104».

1. гр. Паскалову Михаилу Георгиевичу (**PASCALOV MIHAIL**), персональный код **2001039002517**;

№ п/п	Ф.И.О. обладателей доли равноценной земли	Кадастровый №	Площадь га	Примечание
1	Pascalov Mihail	8728991.418	0,72	собственность

3. Выделить земельные доли (квоты) в натуре (на местности) нижеследующему землесобственнику: пашня в контуре «402», виноградник в контуре «224», сад в контуре «221»:

1. гр. Сыртмач Софье Ивановне (**SÎRTMACI SOFIA**), персональный код **2000039077383**;

№ п/п	Ф.И.О. обладателей доли равноценной земли	Кадастровый №	Площадь га	Примечание
1	SÎRTMACI SOFIA (после замужества Тинова (TINOVA))	8728991.165	1,44	собственность

4. Выделить земельные доли (квоты) в натуре (на местности) нижеследующему землесобственникам: пашня в контуре «402», виноградник в контуре «224», сад в контуре «221»:

1. гр. Тиновой Прасковье Ивановне (TINOVA PRASCOVIA), персональный код 2001039002399

2. гр. Тинову Ивану Дмитриевичу (TINOV IVAN), персональный код 2006500185638

№ п/п	Ф.И.О. обладателей доли равноценной земли	Кадастровый №	Площадь га	Примечание
1.	TINOVA PRASCOVIA	8728991.992	1,44	собственность
2.	TINOVA PRASCOVIA	8728991.279	¾ из 2,88	собственность
3.	TINOV IVAN	8728991.279	¼ из 2,88	собственность

5. Выделить земельные доли (квоты) в натуре (на местности) нижеследующему землесобственникам: пашня в контуре «402», виноградник в контуре «220», сад в контуре «220»:

1. гр. Кара Ивану Даниловичу (CARA IVAN), персональный код 0972205893830

2. гр. Пашевой Алёне Ивановне (PAŞEVA ALIONA), персональный код 2003039033256

№ п/п	Ф.И.О. обладателей доли равноценной земли	Кадастровый №	Площадь га	Примечание
1.	CARA IVAN	8728992.961	1,44	собственность
2.	PAŞEVA ALIONA	8728993.775	1,44	собственность
3.	PAŞEVA ALIONA	8728991.370	1,44	собственность
4.	PAŞEVA ALIONA (до замужества Кара (CARA))	8728992.131	1,44	собственность

6. Выделить земельные доли (квоты) в натуре (на местности) нижеследующему землесобственнику: пашня в контуре «210», виноградник в контуре «207», сад в контуре «207»:

1. SRL CARVIDON – TRADE ф/к 1019611004614

№ п/п	Ф.И.О. обладателей доли равноценной земли	Кадастровый №	Площадь га	Примечание
1	SRL CARVIDON – TRADE	8728992.293	1,44	собственность

7. Выделить земельные доли (квоты) в натуре (на местности) нижеследующему землесобственнику: пашня в контуре «210», виноградник в контуре «207», сад в контуре «207»:

1. SRL CARVIDON SERVICE ф/к 1005611002057

№ п/п	Ф.И.О. обладателей доли равноценной земли	Кадастровый №	Площадь га	Примечание
1	SRL CARVIDON SERVICE	8728991.285	1,44	собственность

8. Выделить земельные доли (квоты) в натуре (на местности) нижеследующему землесобственнику: пашня в контуре «402», виноградник в контуре «224», сад в контуре «221»:

1. гр. Парликову Ивану Петровичу (PARLICOV IVAN), персональный код 2003046005051

№ п/п	Ф.И.О. обладателей доли равноценной земли	Кадастровый №	Площадь га	Примечание
1.	PARLICOV IVAN	8728991.225	1,44	собственность
2.	PARLICOV IVAN	8728991.317	1,44	собственность

3.	PARLICOV IVAN	8728993.560	1,44	собственность
----	----------------------	-------------	------	---------------

9. Выделить земельные доли (квоты) в натуре (на местности) нижеследующему землесобственнику: пашня в контуре «402», виноградник в контуре «224», сад в контуре «221»:

1. гр. Петровой Меланье Даниловне (**PETROVA MELANIA**), персональный код **2003046018112**

№ п/п	Ф.И.О. обладателей доли равноценной земли	Кадастровый №	Площадь га	Примечание
1.	PETROVA MELANIA (до замужества Морту (MORTU))	8728991.237	1,44	собственность

10. Выделить земельную долю (квоту) в натуре (на местности) нижеследующему землесобственнику: пашня в контуре «104»

1. гр. Петрову Ивану Ильичу (**PETROV IVAN**), персональный код **2005046017256**

№ п/п	Ф.И.О. обладателей доли равноценной земли	Кадастровый №	Площадь га	Примечание
1.	PETROV IVAN	8728999.813	0,72	собственность

11. Выделить земельные доли (квоты) в натуре (на местности) нижеследующему землесобственнику: пашня в контуре «103», виноградник в контуре «304», сад в контуре «212»:

1. гр. Шавриеву Степану Петровичу (**ŞAVRIEV STEPAN**), персональный код **0972005899906**;

№ п/п	Ф.И.О. обладателей доли равноценной земли	Кадастровый №	Площадь га	Примечание
1.	ŞAVRIEV STEPAN	8728999.605	1,44	собственность
2.	ŞAVRIEV STEPAN	8728993.801	1,44	собственность
3.	ŞAVRIEV STEPAN	8728999.168	1,44	собственность

12. Выделить земельные доли (квоты) в натуре (на местности) нижеследующему землесобственнику: пашня в контуре «103», виноградник в контуре «304», сад в контуре «212»:

1. гр. Караиванову Олегу (**CARAIVANOV OLEG**), персональный код **2007046005820**;

№ п/п	Ф.И.О. обладателей доли равноценной земли	Кадастровый №	Площадь га	Примечание
1.	CARAIVANOV OLEG	8728991.543	1,44	собственность

13. Определить, что на основании ранее выданных титулов, подтверждающих право собственности на земельную долю (квоту) и других правоустанавливающих документов, а также выписки из реестра недвижимого имущества, выдаются титула, подтверждающие право собственности на земельные участки с соответствующими кадастровыми номерами согласно списка, который составляется спец. по землеустройству примэрии.

14. Просить ТКО Тараклия аннулировать ранее выданные обезличенные титула и взамен их изготовить новые титула отдельно под каждый вид (категорию) земель - под пашню, сад и виноградник, в соответствии с Проектом организации территории крестьянско-фермерских хозяйств, подтверждающих право собственности на земельные участки, а также зарегистрировать новые титула в реестре недвижимого имущества.

15. Специалисту по землеустройству примэрии внести изменения в Кадастровый регистр обладателей земель примэрии на основании новых изготовленных титулов.

16. Специалисту по землеустройству примэрии подготовить все необходимые документы для выдачи их заявителю, с последующим обращением в ТКО, для дальнейшего переоформления документов.

17. Ответственным за исполнение настоящего решения назначить специалиста по землеустройству примэрии г. Твардица.

18. Контроль над исполнением данного решения возложить на специализированную консультативную комиссию землеустройства и кадастра городского Совета Твардица.

**Председательствующий советник
городского Совета Твардица:**

И.Г.ДОЛОМАНЖИ

Секретарь городского Совета Твардица:

М.В.БОДЛЕВА