



РЕШЕНИЕ № 11/3

12 декабря 2025 года

г.Твардица

«Об утверждении ставок налога на недвижимость и земельного налога по примэрии города Твардица Тараклийского района на 2026 год»

Заслушав и обсудив информацию спец. по налогам и сборам, Ламбову Людмилу об утверждении ставок налога на недвижимость и земельного налога по примэрии города Твардица Тараклийского района на 2026 год, руководствуясь Ст.14 часть (2) буква «л», «п», «п¹» Закона о местном публичном управлении № 436-XV от 28.12.2006 года, в соответствии с разделом 7 «местные налоги» Налогового кодекса Республики Молдова, Законом о внутренней торговле № 231/2010, Законом № 181 от 25.07.2014 о публичных финансах и бюджетно - налоговой ответственности, Законом № 235 от 20.07.2006 года об основных принципах регулирования предпринимательской деятельности, Закон № 160 от 22.07.2011 года о регулировании предпринимательской деятельности путём разрешения, Законом № 62 от 17.03.2022 года о рекламе, Постановлением Правительства № 206 от 12.03.2023 года об утверждении регламентов и правил внутренней торговли и признании утратившим силу некоторых Постановлений Правительства, протоколом публичных слушаний № 2 от 10.12.2025 года и на основании заключения специализированной консультативной комиссии по финансово-экономической деятельности, праву и дисциплине городского Совета Твардица, **городской Совет Твардица**

РЕШИЛ:

1. Утвердить конкретные ставки налога на недвижимость и земельного налога по примэрии города Твардица Тараклийского района **на 2026 год** следующим образом согласно **Приложения № 2.**
2. Применить в полном соответствии с Разделом VI Налогового кодекса РМ налог на недвижимое имущество и Законом РМ № 1056 от 16.06.2000 г. о введении в действие раздела VI Налогового Кодекса остальные положения, связанные с налогом на недвижимость по примэрии города Твардица **на 2026 год**, не изложенные в данном решении.
3. Назначить ответственных лиц за исполнение решения гл. бухгалтера примэрии Шегеву Анну, спец. по сбору налогов Ламбову Людмилу, примара г.Твардица, Попова Г.В. и др. специалистов примэрии.
4. Сотрудникам примэрии города Твардица, ответственных за исполнение бюджета, принять все необходимые меры по максимальному поступлению доходов в бюджет.
5. Довести настоящее решение до сведения населения (общественность), через публикацию на официальном сайте примэрии, решения и приложения к решениям в течение 15 дней.

6. Установить, что в случае несогласия с принятым решением заинтересованные лица могут обжаловать его в суде Кахул в течение 30 дней со дня ознакомления.

7. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по финансово-экономической деятельности, праву и дисциплине городского Совета Твардица, примара г.Твардица и ответственных лиц в данной области.

**Председательствующий советник
городского Совета Твардица:**

И.Г.ДОЛОМАНЖИ

Секретарь городского Совета Твардица:

М.В.БОДЛЕВА

**Ставки налога на недвижимость и земельного налога
по примэрии города Твардица на 2026 год**

№ п/п	Объекты налогообложения	Конкретные ставки
I	Конкретные ставки налога на недвижимое имущество, <u>оценённые</u> кадастровым органом в целях налогообложения (согласно ст.280 раздела VI НК)	
	Недвижимое имущество, в том числе:	
1.	для недвижимого имущества, предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки);	0,3%
2.	для гаражей и земельных участков, на которых они расположены;	0,3%
3.	для земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них;	0,3%
4.	для сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями;	0,3%
5.	для недвижимого имущества, назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе <i>за исключением</i> гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них;	0,3%
II	Конкретные ставки на земельный налог для земель <u>не оцененных</u> кадастровым органом, в целях налогообложения (согласно Приложения 1 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса № 1056 от 16.06.2000)	
6	Земли сельскохозяйственного назначения:	
	1. Все земли, <i>кроме</i> сенокосов и пастбищ:	2,5 лея за 1 балло-га
	а) имеющие кадастровую оценку	
	б) не имеющие кадастровую оценку	110 леев за 1 га
	2. Земли, отведенные для сенокосов и пастбищ:	
	а) имеющие кадастровую оценку	5 лея за 1 га
	б) не имеющие кадастровую оценку	55 леев за 1 га
	3. Участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.)	115 леев за 1 га зеркальной площади
7.	Земли в черте населенных пунктов, в том числе:	
	1) земли под приусадебные участки по месту жительства и земли выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта, <u>не оцененные</u> территориальными кадастровыми органами по их оцененной стоимости.	2,5 лея за 100 кв.м.;
	2) земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, <u>не оцененные</u> территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости	10 леев за 100 кв.м.
8.	Земли за чертой населенных пунктов, в том числе:	
	1) земельные участки, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, <u>не оцененные</u> территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости;	350 леев за 1 гектар
	2) земельные участки, иные чем указанные в части 1), не оцененные	70 леев

	территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	за 1 гектар
Конкретные ставки налога на недвижимое имущество для зданий, сооружений, индивидуальных жилых домов, квартир и других изолированных помещений, в том числе на недвижимое имущество, находящееся в стадии <i>завершения строительства 50% и более</i> , и их строительство не завершено <i>в течении 3 лет</i> с его начала не оцененные кадастровыми органами в целях налогообложения (согласно Приложения 2 Закона о введении в действие раздела VI НК РМ №1056 от 16.06.2000)		
9.	Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, а также для иного недвижимого имущества, не оцененного территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 10 и пункте 11, в том числе:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,3% балансовой стоимости
	б) для физических лиц, <i>иных</i> чем указанные в lit. а)	0,3% стоимости недвижимого имущества
10.	Для недвижимого имущества, за исключением случаев, предусмотренных в пун. 9, в том числе:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,3% балансовой стоимости
	б) для физических лиц, <i>иных</i> чем указанные в lit. а)	0,3% стоимости недвижимого имущества
11.	Для недвижимого имущества жилого назначения (квартиры и частные дома) налог устанавливается следующим образом:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,3% балансовой стоимости
	б) для физических лиц, иных чем указанные в lit. а)	0,3% стоимости недвижимого имущества
Категории лиц, указанные в пунктах h)–l) части (1), освобождаются от уплаты налога на недвижимое имущество за объекты налогообложения, предназначенные для жилья, где зарегистрировано место жительства (при отсутствии такового – место нахождения), в пределах стоимости – 30 000 лей , установленной органом местного публичного управления, а также за не оцененные территориальными кадастровыми органами земли, на которых расположен жилищный фонд, за приусадебные участки (включая земли, предоставленные органами местного публичного управления в качестве приусадебных участков и выделенные за чертой населенного пункта из-за нехватки земли в черте населенного пункта), согласно раздела VI Налогового Кодекса ст.283.		

Председательствующий советник городского Совета Твардица:

И.Г.ДОЛОМАНЖИ

Секретарь городского Совета Твардица:

М.В.БОДЛЕВА

Исп. Ламбова Л.Ф.
 Спец. по сбору налогов