



РЕШЕНИЕ № 8/3

30 июля 2025 года

г.Твардица

«О выставлении на публичный аукцион «с молотка» на продажу земельного участка публичной собственности АТЕ Твардица»

Руководствуясь Ст.14 ч (2) буква «с» Закона о местном публичном управлении № 436-ХVI от 28.12.2006г., Постановлением Правительства Республики Молдова №136 от 10.02.2009г. об утверждении Положения об аукционах «с молотка» и «на понижение», Законом Республики Молдова о нормативной цене и порядке купли-продажи земли» №1308-ХIII от 25.07.1997г. с учётом изменений и дополнений, Земельным Кодексом Республики Молдова, Отчётом об оценке фил. ТТП РМ по Гагаузии № 0378605 от 07.07.2025 года и на основании заключения специализированной консультативной комиссии по финансово-экономической деятельности, праву и дисциплине городского Совета Твардица, **городской Совет Твардица**

РЕШИЛ:

1. Выставить на публичный аукцион «с молотка» нижеуказанный земельный участок публичной собственности частной сферы АТЕ Твардица с находящимися на нём многолетними насаждениями **на продажу:**

лот № 1 - земельный участок сельскохозяйственного назначения, extravilan:

- кадастровый № 8728308.007 площадь – 4,639 га,

- нормативная цена лота с насаждениями – **401 097,5 лей (цена земли - 325 097,50 лей**

+ стоимость насаждений 76 000 лей) – цена продажи

- рыночная стоимость объекта оценки – **347 000 лей (цена на землю 271 000 лей +**

стоимость насаждений 76 000 лей)

- бонитет – 62 б,

- порядок пользования – agricol,

2. Поручить спец. по землеустройству примэрии и секретарю подготовить и провести публичный аукцион согласно действующему законодательству РМ (расчётные ведомости, кадастровая схема, бланки заявлений, протокола и др.).

3. Назначить аукциониста, в лице Маслинкова Константина, для проведения настоящего аукциона на случай проведения торгов, если на выставляемый лот будут зарегистрированы два и более участников.

4. Поручить аукционной комиссии городского совета Твардица в своей деятельности руководствоваться соответствующими нормативными законодательными актами Республики Молдова.

5. Документы на участие в аукционе принимать в здании примэрии в течение 15 дней со дня опубликования объявления в Официальном Бюллетене «Monitorul Oficial RM».

6. Уполномочить примара Попова Г.В. заключить соответствующий договор согласно нормам действующего законодательства Республики Молдова.

7. Контроль за исполнением данного решения возложить на специализированную консультативную комиссию по землеустройству и кадастру городского Совета Твардица.

Председательствующий советник
городского Совета Твардица:

Д.Ф.ЛАМБОВ

Секретарь городского Совета Твардица:

М.В.БОДЛЕВА