



РЕШЕНИЕ № 9/5

30 сентября 2025 года

г.Твардица

«О выставлении на публичный аукцион «с молотка» в аренду земельный участок публичной собственности АТЕ Твардица»

Руководствуясь Ст.14 ч (2) буква «с» Закона о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006г., Постановлением Правительства Республики Молдова №136 от 10.02.2009г. об утверждении Положения об аукционах «с молотка» и «на понижение», Законом Республики Молдова о нормативной цене и порядке купли-продажи земли» №1308-XIII от 25.07.1997г. с учётом изменений и дополнений, Земельным Кодексом Республики Молдова, Отчётом об оценке фил. ТТП РМ по Гагаузии № 0378638 от 03.09.2025 г. и на основании заключения специализированной консультативной комиссии по финансово - экономической деятельности, праву и дисциплине городского Совета Твардица, **городской Совет Твардица**

РЕШИЛ:

1. Выставить на публичный аукцион «с молотка» нижеуказанный земельный участок публичной собственности частной сферы АТЕ Твардица:

лот № 1 в аренду сроком на 5 лет:

- земельный участок сельскохозяйственного назначения;
- кадастровый № 8728305.214 площадь – 8,3396 га,
- нормативная цена лота – **584 432,66** лей;
- рыночная стоимость объекта оценки – **475 000** лей;
- бонитет – 62 б,
- порядок пользования – agricol,

2. Установить процент начальной цены годовой арендной платы, в размере 3,5 % рассчитанной от нормативной цены лота № 1, указанной в п.1 решения.

3. Поручить спец. по землеустройству примэрии и секретарю подготовить и провести публичный аукцион согласно действующему законодательству РМ (расчётные ведомости, кадастровая схема, бланки заявлений, протокола и др.).

4. Назначить аукциониста, в лице Маслинкова Константина, для проведения аукциона на случай проведения торгов, если на выставяемые лоты будут зарегистрированы два и более участников.

5. Документы на участие в аукционе принимать в здании примэрии в течение 15 дней со дня опубликования объявления в Официальном Бюллетене «Monitorul Oficial RM».

6. Уполномочить примара Попова Г.В. заключить соответствующие договора аренды с победителями лотов проведенного аукциона согласно нормам действующего законодательства Республики Молдова.

Председательствующий советник
городского Совета Твардица:

Н.М.КАЛАМАНОВ

Секретарь городского Совета Твардица:

М.В.БОДЛЕВА