



## РЕШЕНИЕ № 9/8

30 сентября 2025 года

г.Твардица

### «О рассмотрении заявлений от землесобственников г.Твардица об определении (выделении) в натуре долей равноценной земли»

Согласно поданных заявлений от землесобственников г.Твардица «об определении (выделении) в натуре долей равноценной земли», руководствуясь ст. (6) Земельного Кодекса, Законом РМ о кадастре недвижимого имущества №1543 от 25.02.1998 г., ст.14 ч.(3) Закона о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, а также учитывая, что ранее были утверждены маршруты выделения долей земли и на основании заключения специализированной комиссии землеустройства и кадастра городского Совета Твардица, городской Совет Твардица

### РЕШИЛ:

1. Принять к сведению заявления за вх. № 176 от 17.09.2025 г. от гр.Караиванова Олега, за № 168 от 09.09.2025 года от гр. Пашевой Марии, за вх. №172 от 15.09.2025 г. от Пашевой Марии – Магдалины, от гр.Казакова Николая, за вх.№ 177 от 17.09.2025 года от гр. Шошева В.В., за вх.№ 178 от 17.09.2025 года от гр. Шошева В.В. и за вх.№ 179 от 17.09.2025 года от гр. Шошева Д.В., от Паскалова В.С. за вх. № 183 от 18.09.2025 г. и гр. Паскалова С.С. за вх. № 185 от 22.09.2025 г.

2. Выделить земельные доли (квоты) в натуре (на местности) нижеследующему землесобственнику: пашня в контуре «103», виноградники в контуре «304», сад в контуре «212»:

гр. Караиванову Олегу (CARAIVANOV OLEG), персональный код 2007046005820;

№ п/п	Ф.И.О. обладателей доли равноценной земли	Кадастровый №	Площадь га	Примечание
1	Караиванов Олег	8728993.260	2,88	собственность
2	Караиванов Олег	8728992.026	1,44	собственность

3. Выделить земельные доли (квоты) в натуре (на местности) нижеследующим землесобственникам: пашня в контуре «204», виноградники в контуре «210», сад в контуре «206»:

гр. Пашевой Марии Антоновне (PAȘEVA MARIA), персональный код 2001046266780;

гр. Пашевой Марии-Магдалине (PAȘEVA MARIA-MAGDALINA), персональный код 2004500395413;

№ п/п	Ф.И.О. обладателей доли равноценной земли	Кадастровый №	Площадь га	Примечание
1	Пашева Мария	8728992.912	1,44	собственность
1	Пашева Мария-Магдалина	8728999.661	1,44	собственность

4. Выделить земельные доли (квоты) в натуре (на местности) нижеследующему землесобственнику: пашня в контуре «104», виноградники в контуре «222», сад в контуре «218»:

гр. Казакову Николаю (CAZACOV NICOLAI), персональный код 0980708461269;

№ п/п	Ф.И.О. обладателей доли равноценной земли	Кадастровый №	Площадь га	Примечание
1	Казаков Николай	8728993.683	2,88	собственность

5. Выделить земельные доли (квоты) в натуре (на местности) нижеследующему землесобственнику: пашня в контуре «104», виноградник в контуре «211», сад в контуре «206»:

гр. Шошеву Владимиру, 1964 г.р. (ŞOŞEV VLADIMIR), персональный код 0960606979701;

гр. Шошеву Владимиру, 1990 г.р. (ŞOŞEV VLADIMIR), персональный код 2004039069502;

гр. гр. Шошеву Дмитрию, 1993 г.р. (ŞOŞEV DMITRI), персональный код 2008039006259;

№ п/п	Ф.И.О. обладателей доли равноценной земли	Кадастровый №	Площадь га	Примечание
1.	Шошев Владимир (1990 г.р.)	8728991.681	0,72	собственность
2.	Шошев Владимир (1964 г.р.)	8728999.675	1,44	собственность
3.	Шошев Владимир (1964 г.р.)	8728994.006	0,72	собственность
4.	Шошев Дмитрий (1993 г.р.)	8728991.608	1,44	собственность
5.	Шошев Дмитрий (1993 г.р.)	8728999.082	1,44	собственность
6.	Шошев Дмитрий (1993 г.р.)	8728993.762	1,44	собственность
7.	Шошев Дмитрий (1993 г.р.)	8728991.421	0,72	собственность
8.	Шошев Дмитрий (1993 г.р.)	8728991.882	1,44	собственность
9.	Шошев Дмитрий (1993 г.р.)	8728993.089	1,44	собственность

6. Выделить земельные доли (квоты) в натуре (на местности) нижеследующему землесобственнику: пашня в контуре «104», виноградник в контуре «211», сад в контуре «206»:

1. гр. Кантаржи Ивану (CANTARJI IVAN), персональный код 0992703395603;

№ п/п	Ф.И.О. обладателей доли равноценной земли	Кадастровый №	Площадь га	Примечание
1	Кантаржи Иван	8728992.668	1,44	собственность
2	Кантаржи Иван	8728992.669	1,44	собственность

7. Выделить земельные доли (квоты) в натуре (на местности) нижеследующим землесобственникам: пашня в контуре «204», виноградник в контуре «212», сад в контуре «206»:

1. гр. Паскалову Владимиру (PASCALOV VLADIMIR), персональный код 2002046007737;

2. гр. Паскалову Степану (PASCALOV STEPAN), персональный код 0970306970744;

№ п/п	Ф.И.О. обладателей доли равноценной земли	Кадастровый №	Площадь га	Примечание
1	Паскалов Владимир	8728999.630	1,44	собственность
2	Паскалов Владимир	8728992.810	1,44	собственность
3	Паскалов Степан	8728992.809	1,44	собственность
4	Паскалов Степан	8728993.491	1,44	собственность

**8.** Определить, что на основании ранее выданных титулов, подтверждающих право собственности на земельную долю (квоту) и других правоустанавливающих документов, а также выписки из реестра недвижимого имущества, выдаются титула, подтверждающие право собственности на земельные участки с соответствующими кадастровыми номерами согласно списка, который составляется спец. по землеустройству примэрии.

**9.** Просить ТКО Тараклия аннулировать ранее выданные обезличенные титула и взамен их изготовить новые титула отдельно под каждый вид (категорию) земель - под пашню, сад и виноградник, в соответствии с Проектом организации территории крестьянско-фермерских хозяйств, подтверждающих право собственности на земельные участки, а также зарегистрировать новые титула в реестре недвижимого имущества.

**10.** Специалисту по землеустройству примэрии внести изменения в Кадастровый регистр обладателей земель примэрии на основании новых изготовленных титулов.

**11.** Специалисту по землеустройству примэрии подготовить все необходимые документы для выдачи их заявителю, с последующим обращением в ТКО, для дальнейшего переоформления документов.

**12.** Ответственным за исполнение настоящего решения назначить специалиста по землеустройству примэрии г. Твардица.

**13.** Контроль над исполнением данного решения возложить на специализированную консультативную комиссию землеустройства и кадастра городского Совета Твардица.

**Председательствующий советник  
городского Совета Твардица:**

**Н.М.КАЛАМАНОВ**

**Секретарь городского Совета Твардица:**

**М.В.БОДЛЕВА**